SG STUDIO GIUPPONI

GENT.MI
CLIENTI
LORO SEDI

Bergamo, 21 febbraio 2025

***Oggetto: Estromissione immobile impresa individuale***

Fra le novità previste per il 2025 viene riproposta la possibilità per le ditte individuali di togliere dai beni dell'impresa il fabbricato strumentale con imposte molto ridotte e con altre agevolazioni.
È senz'altro una procedura da valutare in presenza di immobili posseduti da tanti anni e dunque a bilancio per importi ridotti che al momento della cessazione della attività comporterebbe la tassazione della plusvalenza più elevata rispetto al valore di mercato e che tutto sommato non aiutano più di tanto a contenere gli imponibili fiscali dato i modesti ammortamenti.
Non conviene se sono stati fatti recenti interventi di manutenzione o ristrutturazione in quanto l'Iva recuperata potrebbe dover essere restituita.
Se interessati lo studio è a disposizione.

Cordiali Saluti

Dott. Umberto Giupponi

Via Matris Domini n. 25
24121 Bergamo (Bg)
tel: 035-238696
mail: giupponi@mediacom.it
sito web: www.studiogiupponi.eu
C.F. / P.IVA 01860300167